



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAČE
NAČELNICA

KLASA: 406-01/21-01/04
URBROJ: 2211/06-01-21-02
Mače, 24.12.2021.

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN 91/96, 68/98, 137/99,22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 86. Statuta općine Mače („Službeni glasnik“ br. 05/13, 08/18, 05/20 i 05/21) te Zaključka općinskog vijeća od 25.09.2020. godine, Općinska načelnica Općine Mače objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Mače putem prikupljanja pismenih ponuda

Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Mače i to:

- 1.- k.č.br.2877/3 k.o.Mače u 1/1 udjelu vlasništva, u naravi građevinsko zemljište
POČETNA CIJENA : 780,80 kuna
- 2.- k.č.br. 2549/2 k.o. Mače u 36/432 udjelu vlasništva, u naravi građevinsko i poljoprivredno zemljište
POČETNA CIJENA: 893,50 kuna
- 3.- k.č.br. 1277/1 k.o. Mače u 1/1 udjelu vlasništva, u naravi građevinsko zemljište
POČETNA CIJENA: 7.641,60 kuna
- 4.- k.č.br. 891/2, 892 i 893 k.o. Mače u 1/3 udjelu vlasništva, u naravi građevinsko zemljište
POČETNA CIJENA: 8.167,50 kuna
5. k.č.br. 2775/2 k.o. Mače u 2/25 udjelu vlasništva, u naravi građevinsko zemljište
POČETNA CIJENA: 2.876,12 kuna

UVJETI NATJEČAJA:

Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do 14. siječnja 2022. godine.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na sljedeću adresu:

OPĆINA MAČE, MAČE 30, 49251 MAČE

„NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ“

Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.

Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se nevaljanima i odbacit će se.

Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti sljedeće:

- 1. Ime i prezime, OIB, prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe, broj mobitela/telefona.**
- 2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće**
- 3. Ponudenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene u kunama**
- 4. Presliku osobne iskaznice**

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od 15 dana od objave Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača uplatiti cjelokupni iznos u proračun Općine Mače sukladno ponudi te će se potom sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju da u navedenom roku, sudionik, kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u proračun Općine Mače, smatrat će se da je odustao od kupnje.

Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju. Općina Mače ne odgovara za eventualnu nesukladnost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Mače ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Općina Mače kao prodavatelj ima pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo ne izbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog natječaja. U tom slučaju Općina Mače ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju.

Kupac snosi troškove poreza na promet nekretnina kao i troškove uknjižbe .

Javno otvaranje ponuda biti će 18. siječnja 2022. godine u 13:30 sati na adresi navedenoj za slanje uz poštivanje epidemioloških mjera.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti upoznati putem web stranice Općine Mače najkasnije 5 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Svaki sudionik natječaja suglasan je s objavom njegovih podataka u svrhu provedbe predmetnog natječaja od strane Općine Mače na službenoj Web stranici Općine Mače.

Pravo na pristup, brisanje osobnih podataka, ulaganje prigovora i povlačenje privole za obradu i objavu osobnih podataka moguće je ostvariti putem maila: komunalni@opcina-mace.hr.

