



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MAČE**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 372-01/18-01-03

URBROJ:2211/06-18-06

Mače, 06.04.2018.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) Odluke o uvjetima i postupku natječaja te o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mače "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 29/12), i Odluke Općinskog vijeća (KLASA: 372-03/18-01/02, URBROJ:2211/06-18-08 od 23.03.2018.) Općinsko vijeće Općine Mače raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora**

**I.**

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup:

a) poslovnog prostora u prizemlju zgrade u vlasništvu Općine Mače, na adresi Mače 30, ukupne površine 117,65 m<sup>2</sup>. Za navedeni poslovni prostor određuje se namjena- ugostiteljska, trgovačka ili uslužna djelatnost. Poslovni prostor se sastoji od:

-prostorije uslužne djelatnosti površine 101,08 m<sup>2</sup>

-skladište površine 16,57 m<sup>2</sup>

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iznosi kako slijedi:

- za uslužnu djelatnost -25 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 2.527,00 kuna mjesečno

- skladište - 12,50 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 207,13 kuna mjesečno

Ukupni početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor površine 117,65 m<sup>2</sup> iznosi **2.734,13 kn**

b) poslovnog prostora u prizemlju zgrade u vlasništvu Općine Mače, na adresi Mače 30, ukupne površine 267,56 m<sup>2</sup>. Za navedeni poslovni prostor određuje se namjena - trgovačka ili uslužna djelatnost. Poslovni prostor se sastoji od:

-prostorija uslužne djelatnosti - 55,52 m<sup>2</sup>

-prostorije izložbenog prostora -13,50 m<sup>2</sup>

-zatvorenog skladišta - 38,26 m<sup>2</sup>

-otvorenog skladišnog prostora 160,28 m<sup>2</sup>

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iznosi kako slijedi:

- za uslužne djelatnosti – 20 kn/m<sup>2</sup> odnosno 1.110,40 kuna mjesečno,

- za prostoriju izložbenog prostora – 10,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 135,00 kuna mjesečno,

- zatvoreno skladište – 10,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 382,60 kuna mjesečno,

- otvoreni skladišni prostor - 2 kn/m<sup>2</sup> odnosno 320,56 kuna mjesečno,

Ukupni početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor površine 267,56 m<sup>2</sup> iznosi **1.948,56 kn.**

**II.**

Poslovni prostori pod točkom I.a i Ib daju se u zakup na određeno vrijeme od tri godine.

Poslovni prostor pod Ia ima energetska certifikat oznake P\_831\_2015\_007\_NS27 i vrijedi od 18.09.2017.-18.09.2027. godine. Poslovni prostor pod točkom Ib ima energetska certifikat oznake P\_831\_2015\_002\_NS27 i vrijedi od 12.01.2016 do 12.01.2026. godine.

Poslovni prostori daju se u zakup u videnom stanju, te budući zakupnik nema pravo na povrat novca uloženog u uređenje istog. Tekući radovi održavanja prostora (ličenje zidova, sitniji popravci) te radovi na uređenju interijera ne priznaju se kao investicijska ulaganja.

**III.**

Pravo podnošenja pisane ponude i sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

**IV.**

Prilikom podnošenja pismene ponude natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u visini 50% iznosa početne mjesečne cijene zakupnine, te se ista uplaćuje na žiro-račun Općine Mače IBAN:HR8423600001824800009 model HR68 poziv na broj 5835-OIB.

Jamčevina koju je uplatio natjecatelj izabran za zaključenje ugovora uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim se učesnicima jamčevina, bez prava na kamatu, vraća najkasnije u roku od osam dana nakon donošenja Odluke načelnice o izboru zakupnika s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu.

V.

Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te presliku osobne iskaznice
- naziv obrta, odnosno naziv, adresu MB i OIB za tvrtke
- podatke o registraciji, izvod iz registra trgovačkog suda, odnosno iz registra obrtnika te presliku obrtnice
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u kunama
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu
- izjavu da će se u poslovnom prostoru obavljati isključivo djelatnost navedena u natječaju, ovjerenu kod javnog bilježnika
- potvrdu nadležne porezne uprave o podmirenim svim zakonskim davanjima.
- Osobe iz čl. 6. stavka 8. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15) trebaju uz ponudu dostaviti dokaze kojim dokazuju svoj status.

VI.

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave natječaja u tisku, na web stanici općine Mače, oglasnoj ploči i putem Radio Zlatara zaključno sa **20.04.2018. godine do 12:00 sati**, bez obzira na vrstu dostave.

VII.

Pisane ponude se predaju preporučenom pošiljkom putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Mače, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja, s naznakom: Ponuda za natječaj za zakup poslovnog prostora- ne otvarati, ili dostavljaju osobno u Jedinostveni upravni odjel Općine Mače.

VIII.

Načelnica općine zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.

IX.

Uvid u navedene poslovne prostore moguć je svakim radnim danom od 07.00-15.00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona: 049/466-076.

X.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine. Ako sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju te prihvate najveći iznos ponuđene zakupnine, prvenstvo prava na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe navedene u čl. 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

XI.

U slučaju da su dva ili više natjecatelja ponudili najviši iznos zakupnine, te da u svim drugim elementima odgovaraju uvjetima natječaja, prednost se daje ponuđaču koji ima sjedište na području Općine Mače, a ako su i do tada sve ponude jednake, najpovoljnija ponuda odrediti će se izvlačenjem. Ukoliko se ne može utvrditi najpovoljniji ponuđač u natječaju, natječaj se ponavlja.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi načelnica na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od osam dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

XIII.

Rok za sklapanje ugovora o zakupu iznosi 15 dana od dana primitka Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

XIV.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

XV.

Poslovni prostor predaje se zakupniku u stanju utvrđenom ugovoru.

XVI.

Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora objavit će se putem web stranice općine Mače, oglasne ploče, tiska i putem Radio Zlatara, te će se istaknuti na poslovnom prostoru koji se daje u zakup.

