



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MAČE**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 601-01/17-01/15

URBROJ:2211/06-18-05

Mače, 09.01.2018.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) Odluke o uvjetima i postupku natječaja te o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mače "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 29/12), i Odluke Općinskog vijeća (KLASA: 021-01/17-01/12, URBROJ:2211/06-17-05 od 12.12.2017.) Općinsko vijeće Općine Mače raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

**I.**

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup:

a) poslovnog prostora u prizemlju zgrade u vlasništvu Općine Mače, na adresi Mače 30, ukupne površine 112,04 m<sup>2</sup>. Za navedeni poslovni prostor određuje se namjena- ugostiteljska, trgovačka ili uslužna djelatnost. Početni iznos zakupnine iznosi 25,00 kn/ m<sup>2</sup>.

b) poslovnog prostora u prizemlju zgrade u vlasništvu Općine Mače, na adresi Mače 30, ukupne površine 111,11 m<sup>2</sup>. Za navedeni poslovni prostor određuje se namjena – čuvaonica djece. Početni iznos zakupnine iznosi 12,60 kn/ m<sup>2</sup>.

**II.**

Poslovni prostor pod točkom I.a daje se u zakup na određeno vrijeme od jedne godine, a poslovni prostor pod točkom I.b daje se na određeno vrijeme od tri godine.

Poslovni prostori imaju energetska certifikat oznake P\_831\_2015\_007\_NS27 i vrijedi od 18.09.2017.- 18.09.2027. godine.

**III.**

Pravo podnošenja pisane ponude i sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

**IV.**

Prilikom podnošenja pismene ponude natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u visini 50% iznosa početne mjesečne cijene zakupnine, te se ista uplaćuje na žiro-račun Općine Mače IBAN:HR8423600001824800009 model HR68 poziv na broj 5835-OIB.

Jamčevina koju je uplatio natjecatelj izabran za zaključenje ugovora uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim se učesnicima jamčevina, bez prava na kamatu, vraća najkasnije u roku od osam dana nakon donošenja Odluke načelnice o izboru zakupnika s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu.

**V.**

Pismena ponuda mora sadržavati:

-ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te presliku osobne iskaznice

-naziv obrta, odnosno naziv, adresu MB i OIB za tvrtke

-podatke o registraciji, izvod iz registra trgovačkog suda, odnosno iz registra obrtnika te presliku obrtnice

-ponudeni iznos mjesečne zakupnine izražen u kunama

-dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu

-izjavu da će se u poslovnom prostoru obavljati isključivo djelatnost navedena u natječaju, ovjerenu kod javnog bilježnika

-potvrdu nadležne porezne uprave o podmirenim svim zakonskim davanjima.

VI.

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave natječaja u tisku, na web stanici općine Mače, oglasnoj ploči i putem Radio Zlatara zaključno sa **23.01.2018. godine do 12:00 sati**.

VII.

Pisane ponude se predaju preporučenom pošiljkom putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Mače, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja, s naznakom: Ponuda za natječaj za zakup poslovnog prostora- ne otvarati, ili dostavljaju osobno u Jedinostveni upravni odjel Općine Mače.

VIII.

Načelnica općine zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.

IX.

Uvid u navedene poslovne prostore moguć je svakim radnim danom od 07.00-15.00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona: 049/466-076.

X.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine.

XI.

U slučaju da su dva ili više natjecatelja ponudili najviši iznos zakupnine, te da u svim drugim elementima odgovaraju uvjetima natječaja, prednost se daje ponuđaču koji ima sjedište na području Općine Mače, a ako su i do tada sve ponude jednake najpovoljnija ponuda odrediti će se izvlačenjem. Ukoliko se ne može utvrditi najpovoljniji ponuđač u natječaju, natječaj se ponavlja.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi načelnica na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od osam dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

XIII.

Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina obračunava se u utvrđeni iznos zakupnine, dok sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

XIV.

Rok za sklapanje ugovora o zakupu iznosi 15 dana od dana primitka Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

XV.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

XVI.

Poslovni prostor predaje se zakupniku u stanju utvrđenom ugovoru.

XVII.

Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora objavit će se putem web stranice općine Mače, oglasne ploče, tiska i putem Radio Zlatara, te će se istaknuti na poslovnom prostoru koji se daje u zakup.

